

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của
Toà án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Toà án nhân dân Khu
vực 4, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định hành án số 945/QĐ-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-THADSKV4
ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu
vực 4 – An Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111/TB-DTN ngày 25 tháng 02
năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên
Giang.*

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh
Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2,
khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền
sở hữu, quyền sử dụng;

1/ Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất
số: 326,327; Tờ bản đồ số 132 (Điều chỉnh từ thửa 158, 159 tờ bản đồ số 9) diện
tích kê biên thực tế 254,8m² (trong đó đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây lâu
năm 154,8m²). Địa chỉ thửa đất tại ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất,
tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, tỉnh An Giang) theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số BA134654, số vào sổ cấp GCN: CH000080/4262/QĐ-UBND do UBND
Huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/9/2010 cho ông Võ Thanh Thành.

2/ Phần công trình xây dựng nằm trên phần diện tích đất đã được cấp giấy
chứng nhận:

- **Nhà ở**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: $5\text{m} \times 19,4\text{m} = 97 \text{ m}^2$

+ Kết cấu: Móng + cột bê tông cốt thép (BTCT), nền lát gạch men 600x600, tường xây gạch D10 ốp gạch ceramic 300x450 viên bông cao đến trần, phòng khách trần thạch cao (có đèn chùm), phần còn lại của nhà được đóng la phòng nhựa, mái lợp ngói. Cửa chính loại cửa kính cường lực 02 cánh dạng đây, các cửa sổ nhôm kính 02 cánh dạng trượt, có khung bảo vệ và rèm che. Cửa phòng ngủ và cửa sau bằng nhôm kính, khóa tay nắm tròn, lần lượt là 01 và 02 cánh. Tiện ích xây dựng: Phòng khách, 02 phòng ngủ, gian bếp.

- **Hàng rào phía trước**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: Dài 5m x cao $2,1\text{m} = 10,5 \text{ m}^2$

+ Kết cấu: Chân rào (cao $0,4\text{m}$) + cột rào xây gạch D20 quét sơn nước. Khung hàng rào sắt hộp, có chông sắt.

- **Mái che sau**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: $5\text{m} \times 4,7\text{m} = 23,5 \text{ m}^2$

+ Kết cấu: Móng xây gạch, cột gỗ tròn. Kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp, một nửa mái lợp tôn sóng vuông, nửa còn lại lợp tôn sóng vuông giả ngói. Nền tráng xi măng. Một bên rào lưới, có cửa bằng khung sắt hộp nhỏ + lưới B40.

- **Chuồng heo**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: $5\text{m} \times 9,4\text{m} = 47 \text{ m}^2$

+ Kết cấu: Móng + cột xây gạch, nền tráng xi măng. Xây tường gạch D10 cao $1,2\text{m}$, có vách ngăn riêng để tách vật nuôi. Phần đỡ mái bằng thanh gỗ, mái lợp tôn sóng vuông. Dưới mái giảm nhiệt bằng các tấm hỗn hợp: Bạt nhựa sọc, bạt nilon, tấm background,...

- **Sân nền**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: $5\text{m} \times 5,6\text{m} = 28 \text{ m}^2$

+ Kết cấu: Móng BTCT, nền lát gạch ceramic chống trơn 500×500

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1313-PD/CTTTĐG ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công Ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc (Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **820.217.000 đồng** (Tám trăm hai mươi triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 30/3/2026.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 02/4/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bảo Châu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bảo Châu